



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo



INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

PROGETTO ESECUTIVO

art. 23 c. 8 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

ALLEGATO

RELAZIONE TECNICA

TAVOLA

1

Progettista
Geom. S.re Sorisi



R.U.P.

Dott.Geom. O.M. Todaro

PARERI

Visto il Progetto esecutivo e visti i pareri espressi
SI ESPRIME

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/11
n. 10 del 18/12/2019

IL RUP

Dott.Geom. O.M. Todaro



**VERIFICA Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/16
e s.m.i.**

VALIDAZIONE POSITIVA

ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.
Li 18/12/2019

IL RUP

Dott.Geom. O.M. Todaro



RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- È volontà dell'A.C. effettuare lavori di manutenzione della viabilità comunali con riferimento ad alcune criticità che si sono concretizzate;
- All'uopo sono state individuate le relative risorse finalizzate al presente progetto per gli:
Interventi di manutenzione immobili comunali, per l'importo complessivo pari ad € 240.500,00;
- Con determina dirigenziale n. 144 Reg.Gen. del 11/12/19 il sottoscritto Geom. S.re Sorisi è stato nominato progettista per i lavori in oggetto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CENTRO ABITATO

PRG: Zone residenziali e di espansione

VIE: Diversi immobili comunali (Cimitero, Sede municipale, Polifunzionale, Parco giochi etc)

STATO DI FATTO

Gli interventi in argomento di MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, riguardano la manutenzione di diversi immobili comunali (Cimitero, Sede municipale, Polifunzionale, Parco giochi etc), in particolare allo stato attuale nel:

1. CIMITERO:

- il Locale custode e camera mortuaria si presentano all'esterno con intonaci anneriti ed in parte fessurati e staccati dalla muratura causa agenti atmosferici, inoltre il Locale custode necessita di tinteggiatura interna;
- lo spazio d'ingresso al Cimitero, cancello principale, presenta la pavimentazione in cls disconnessa e fessurata;
- il muro di cinta del Cimitero, lato principale strada provinciale, in parte ha l'intonaco fessurato e parzialmente distaccato;

- l'impianto idrico esterno che alimenta le fontanelle e/o punti di erogazione trovasi esterno e poggiato in parte sui viali e tra le file di tombe, con potenziale motivo di intralcio ai visitatori;
- le varie e numerose ringhiere a protezione viali sono pesantemente arrugginite;

2. SEDE MUNICIPALE:

tutti gli ambienti necessitano di essere tinteggiati;

3. POLIFUNZIONALE:

- la copertura piana lato fabbricato adiacente (proprietà Sgrò) presenta lo zocchetto in mattoni distaccato in diversi punti, ciò concorre, in occasione di copiose precipitazioni, a provocare infiltrazioni al fabbricato limitrofo;
- si evidenzia pure che i pluviali esistenti di fatto, in caso di forti precipitazioni, non riescono a smaltire velocemente le acque meteoriche che di fatto ristagnano e defluiscono lentamente;
- il marciapiede a giro dell'immobile in più parti presenta distacchi e rottura dei mattoni di rivestimento ed inoltre presenta evidenti segnali di infiltrazioni verso l'interno;

4. PARCO GIOCHI:

- I cd giochi ed attrezzature sui luoghi esistenti, torrette con scivoli, altalene, dondoli etc, presentano le parti strutturali di legno in evidente stato di deterioramento dovuto a mancata manutenzione delle stesse parti legnose;
- Alcuni giochi/attrezzature risultano fortemente pregiudicate nella loro funzionalità e sono da dismettere;
- L'intera pavimentazione in sabbia è ricoperta da vegetazione spontanea e in diversi punti presenta l'apparato radicale degli alberi sui luoghi esistenti pericolosamente fuori terra;

PROGETTO

Gli interventi in argomento di MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, riguardano la manutenzione di diversi immobili comunali (Cimitero, Sede municipale, Polifunzionale, Parco giochi etc), nel particolare si prevede:

CIMITERO:

- ripresa intonaci esterni e coloritura prospetti del Locale custode e camera mortuaria;
- sistemazione spazio d'ingresso;
- ripresa/rifacimento intonaco esterno del muro di cinta, lato principale strada provinciale, stessa tipologia del tratto recentemente realizzato;
- sistemazione impianto idrico esterno;
- verniciatura ringhiere.

SEDE MUNICIPALE: tinteggiatura ambienti/uffici interni.

POLIFUNZIONALE:

- ricostituire lo zocchetto nella copertura piana, con sistemazione della guaina impermeabilizzante, al fine di evitare ulteriori infiltrazioni verso il fabbricato limitrofo;
- rifacimento del marciapiede a giro.

PARCO GIOCHI:

- Revisionare i cd giochi ed attrezzature esistenti;
- Eliminare il pericolo dovuto alla presenza di apparati radicali superficiali

FINALITA'

La finalità è quella di rendere le strutture interessate perfettamente fruibili in sicurezza.

TIPOLOGIA INTERVENTO

L'intervento consiste nella manutenzione ordinaria ed in parte straordinaria di immobili comunali.

NORMATIVA

La normativa di riferimento è, oltre a quella generale sulle Opere Pubbliche (Codice dei contratti pubblici, Regolamento, Capitolato generale, Testo unico sulla sicurezza) la seguente:

ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati di progetto minimi a soddisfare quanto all'art. 23 del *codice dei contratti pubblici* approntati sono i seguenti:

- All. 1 - Relazione**
- All. 2 - Computo**
- All. 3 - Analisi prezzi**
- All. 4 - Elenco prezzi**
- All. 5 - Incidenza mano d'opera**
- All. 6 - CSA**
- All. 7 - Piano di manutenzione**
- All. 8 - Grafici**
- All. 9 - Regesto foto**
- All. 10 - Cronoprogramma**
- All. 11 - Prime indicazioni sulla sicurezza**

FONTI DI FINANZIAMENTO e IMPORTO LAVORI

L'intervento è finanziata con fondi disponibili in bilancio, per l'importo complessivo di € 240.500,00 secondo il seguente Q.E.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO LAVORI:		
A ₀	Importo dei lavori come da computo metrico	€ 165.440,00	€ 165.440,00
A ₁	Per oneri della sicurezza	€ 8.616,62	
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 156.823,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA 22 % SUI LAVORI	€ 36.396,80	
B ₂	COMPETENZE TECNICHE PER D. L., MISURE E CONTABILITA' E RILASCIO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE iva ed oneri inclusi (CNPAIA e IVA al 22%)	€ 18.629,82	
B ₄	PER IMPREVISTI IVA INCLUSA	€ 2.957,78	
B ₅	Spese per pubblicazione ANAC - Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019	€ 30,00	
B ₆	Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. 2%	€ 3.308,80	
B ₇	Arredo urbano iva inclusa	€ 10.980,00	
B ₈	Assicurazione dei dipendenti	€ 400,00	
B ₉	Allaccio utenze	€ 600,00	
B ₁₀	Oneri di accesso in discarica per smaltimento di terra e rocce di scavo iva compresa	€ 1.756,80	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.060,00	€ 75.060,00
C		IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 240.500,00