

**COMUNE DI MILO**  
Provincia di Catania  
Via Etna n° 1 – Tel. 095/955423



Approvato con Delibera Consiliare n° 15 del 24-05-2013

# **REGOLAMENTO COMUNALE**

**SPONSORIZZAZIONE INERENTE LA  
SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DELLE  
AREE A VERDE PUBBLICO**

---

#### Art. 1

L'Amministrazione Comunale di Milo, considerate la superficie totale delle aree a verde del territorio comunale e la difficoltà a poterle mantenere tutte in ottimo stato di manutenzione, intende affidare a ditte che ne faranno richiesta, la cura di alcune aree a verde del paese.

Il costo della manutenzione sarà a carico delle ditte, e pertanto nessun compenso potrà essere richiesto alla Pubblica Amministrazione.

#### Art. 2

Le ditte che cureranno la manutenzione di aree a verde, potranno, nelle stesse aree installare delle tabelle pubblicitarie della propria impresa.

La forma e le dimensioni di dette tabelle dovranno essere uguali a quelle descritte all'art. 13.

#### Art. 3

Potranno partecipare a questa sponsorizzazione del verde pubblico, tutte le persone fisiche e giuridiche, compresi associazioni, enti pubblici, condomini, ecc.

#### Art. 4

Il contratto ha la durata di anni due anni, tacitamente rinnovabile se non interviene disdetta scritta almeno tre mesi prima della scadenza.

#### Art. 5

Le domande di sponsorizzazione dovranno essere indirizzate al Sindaco di Milo e dovranno indicare in maniera equivocabile l'area o le aree a verde che si intendono sponsorizzare.

Alla stessa domanda dovrà allegarsi, in busta chiusa, una relazione esplicativa nella quale dovranno specificarsi il tipo di interventi manutentivi che si intendono effettuare (es. periodicità dello sfalcio dell'erba, rotazione delle piantine da fiore, potature straordinarie, ecc.) e delle eventuali migliorie che si intendono apportare nonché il tempo entro il quale ci si impegna a realizzarle (es. reimpianto

di fallanze, impianto di nuove essenze, illuminazione, impianto d'irrigazione, panchine, giochi per bambini, ecc., con esclusione di opere ed attrezzature utilizzabili a fini di lucro).

#### Art. 6

Relativamente ad ogni singola area a verde, non appena arriva al protocollo generale del Comune la prima richiesta di sponsorizzazione, questa verrà affissa per sette giorni all'Albo Pretorio (on-line e quello presso la sede comunale). Durante questo periodo, altre ditte potranno far pervenire richiesta di sponsorizzazione della stessa area a verde.

Trascorsi i detti sette giorni, il Capo dell'U.T.C., prenderà atto delle richieste pervenute entro i successivi sette giorni e deciderà insindacabilmente, accogliendo la proposta di sponsorizzazione che riterrà più vantaggiosa per l'Ente.

Qualora nessuna proposta sarà di gradimento dell'Ente, non si procederà ad alcun affidamento.

#### Art. 7

La ditta assegnataria dovrà provvedere ai lavori di ordinaria manutenzione a decorrere dalla data della convenzione.

#### Art. 8

La ditta che avrà assegnata una determinata area a verde, qualora volesse effettuare, a sue spese, delle modifiche o delle migliorie all'area stessa, dovrà richiederle preventivamente al Capo dell'U.T.C., il quale dovrà rilasciare nulla-osta scritto.

#### Art. 9

Le parti espressamente convengono che la destinazione pubblica dell'area resta immutata, con espresso divieto di intraprendere qualsiasi attività economica, che proprietario sarà sempre il Comune e che l'area potrà essere utilizzata da chiunque, senza che detta convenzione possa far sorgere pretese di qualsiasi natura sia di carattere possessorio sia petitorio in capo al concessionario, e ciò anche per le opere eseguite nel corso della convenzione.

#### Art. 10

La Ditta è tenuta ad effettuare la manutenzione dell'area con la diligenza del buon padre di famiglia, operando senza soluzione di continuità nella cura delle piante esistenti e del prato, come di quanto in essa è collocato (vasche, giochi per bambini, panche, ecc.), obbligandosi ad informare tempestivamente, per iscritto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Milo, di eventuali guasti, carenze e disfunzioni, anche se dovuti a caso fortuito, arbusti, beni mobili ed altro, al fine di consentire al Comune, tramite il Dirigente dell'U.T.C. o suo delegato di procedere a relativi accertamenti e verifiche.

#### Art. 11

Il Comune si obbliga, qualora l'area è munita d'impianto, a fornire gratuitamente l'illuminazione e l'acqua per l'irrigazione.

Relativamente all'impianto d'irrigazione automatizzato, qualora questo è già installato nell'area, l'energia elettrica per la sua attivazione sarà fornita dal Comune.

Nel caso in cui gli impianti di irrigazione ed elettrico fossero realizzati dalla Ditta sponsorizzatrice, le spese di allaccio e i relativi consumi saranno a carico del Comune.

L'effettiva esigenza degli allacci sarà valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La ditta sponsorizzatrice è tenuta alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici ed elettrici in uso nell'area, sia che questi siano stati realizzati dal Comune che dalla stessa.

L'eventuale impianto di illuminazione dell'area è da considerarsi a carico della Ditta sponsorizzatrice.

In caso di danneggiamenti in conseguenza di atti vandalici, eventi calamitosi, ecc., comunque e sempre ben distinguibili da impropria o errata manutenzione, sarà il Comune a fornire le piante, i semi e quant'altro materiale atto al ripristino, mentre rimarrà a carico della Ditta l'onere della posa in opera.

#### Art. 12

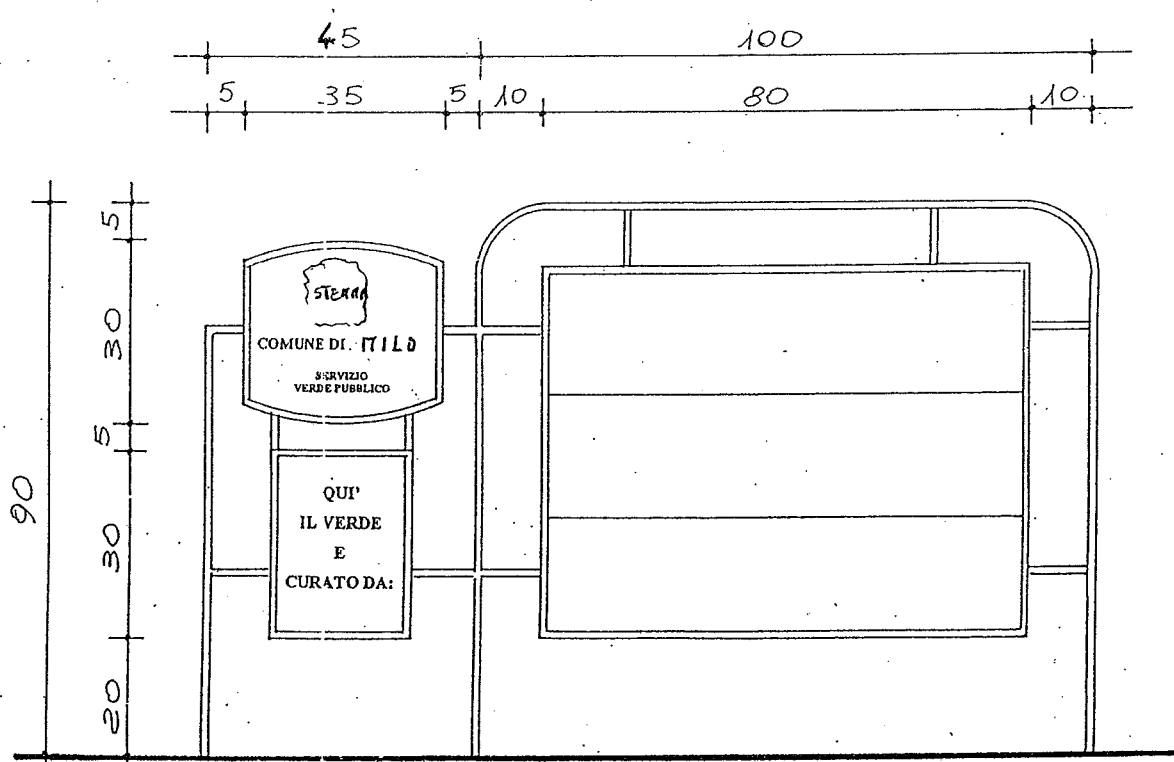
Il Titolare o Rappresentante legale della Ditta, in proprio e nella qualità, sarà responsabile civilmente e penalmente per l'uso improprio, a Lui imputabile, dell'area oggetto della convenzione, così nella ipotesi di deterioramento della cosa a lui imputabile.

Art. 13

La Ditta si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la Sua collaborazione con cartelli informativi da collocare al massimo di uno ogni 10 metri lineari di sviluppo di perimetro dell'area a verde, ad eccezione delle aree più piccole dove è possibile apporre due cartelli, sull'area oggetto della convenzione. Tali cartelli avranno caratteristiche e dimensioni appresso specificate:

CARTELLO TIPO DA COLLOCARE NELL'AREA A VERDE:

TIPO "A"



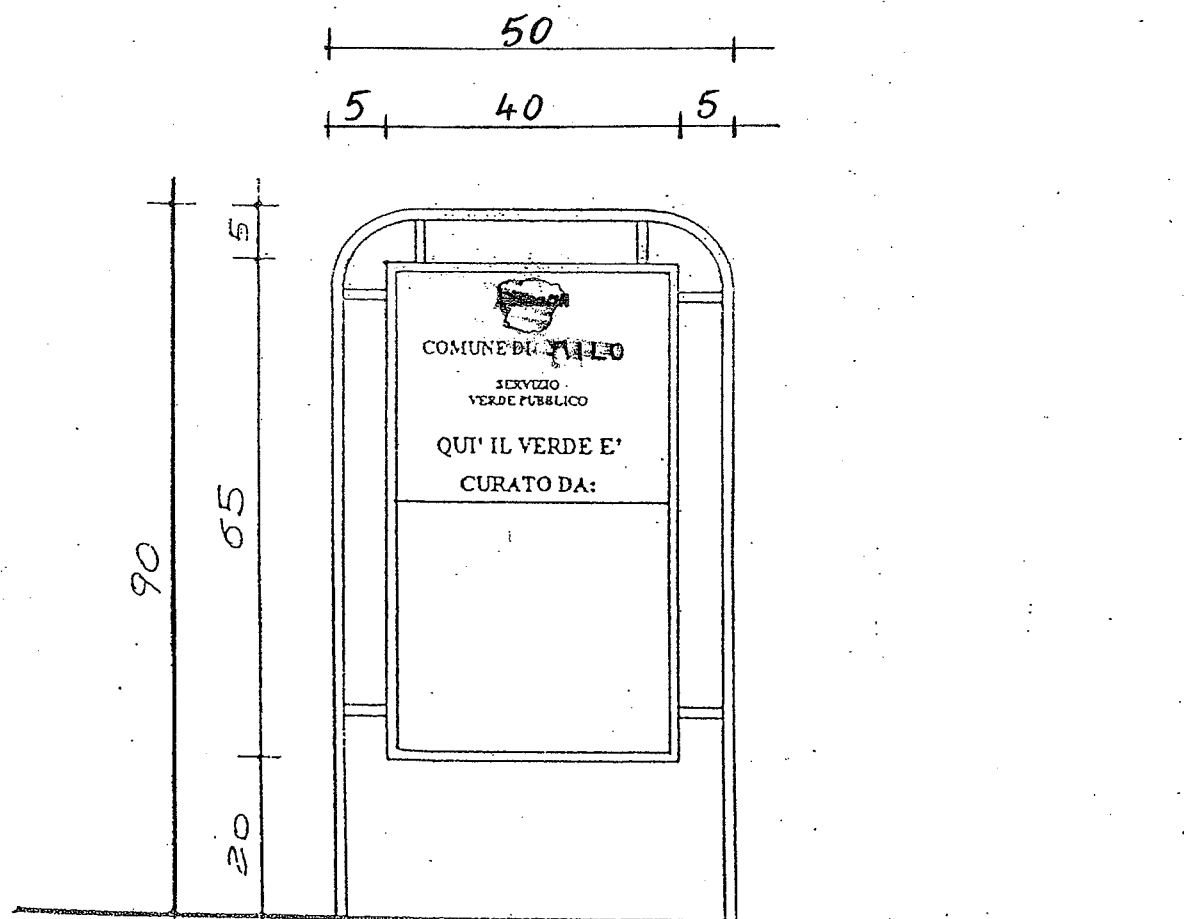
CARTELLO DA COLLOCARE NELL'AREA A VERDE  
TIPO "A"

Il cartello pubblicitario di cui sopra (Tipo "A"), sarà realizzato in acciaio con le seguenti caratteristiche:

- a) Arco realizzato con tubo di Ø mm. 30 circa;
- b) Pannello in lamiera e telaio in tubo di Ø mm. 20;
- c) Colori: *verde scuro* arco telati, *bianco* il pannello;
- d) Colori scritte: Stemma e Comune di Milo – Servizio Verde Pubblico, *in nero*; il resto *verde scuro*.

CARTELLO DA COLLOCARE NELL'AREA A VERDE

TIPO "B"



CARTELLO DA COLLOCARE NELL'AREA A VERDE  
TIPO "B"

Il cartello pubblicitario di cui sopra tipo "B", sarà realizzato in acciaio con le seguenti caratteristiche:

- a) Telaio realizzato con tubo di Ø mm. 25 circa;
- b) Pannello in lamiera;
- c) Colori: *verde scuro* telaio, *bianco* il pannello;
- d) Colori scritte: Stemma e Comune di Milo – Servizio verde pubblico, *in nero*; il resto *verde scuro*.

Il tipo (A e B) ed i siti dove collocarli, saranno stabiliti dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di concerto con le ditte sponsorizzatrici, nel rispetto del Codice della strada. In ogni caso i pannelli possono essere bifacciali.

#### Art. 14

L'Amministrazione Comunale, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area oggetto della convenzione e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori od interventi ritenuti necessari, sempre nel rispetto della convenzione sottoscritta.

#### Art. 15

La Ditta assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione, sollevandone contemporaneamente il Comune di Milo.

#### Art. 16

Nel caso di eventuali interventi nell'area a verde da parte di Ditte o Enti (ENEL, TELECOM, ecc.), nonché da parte dello stesso Comune di Milo, per la sistemazione o manutenzione di impianti o servizi, il Comune avvertirà preventivamente la ditta assegnataria dell'area e di provvedere al ripristino dell'area nello stato quo ante i lavori.

#### Art. 17

Il Comune di Milo si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente la convenzione per motivi di pubblico interesse e ciò a seguito di correlato avviso notificato almeno trenta giorni prima del termine segnalato.

La predetta facoltà potrà dal Comune di Milo essere esercitata, con provvedimento motivato, anche nel caso in cui la Ditta concessionaria non abbia ottemperato ai propri obblighi e ciò previo contraddittorio e l'assegnazione di un termine minimo di giorni dieci alla ditta concessionaria per il riscontro.

La convenzione decade altresì ipso jure a seguito di:

- a) Alterazione abusiva dello stato dei luoghi da parte della ditta concessionaria;
- b) Violazione degli obblighi scaturenti dal Regolamento espressamente contestata per n° 3 volte dall'Amministrazione.

#### Art. 18

L'Amministrazione Comunale esonera la Ditta dal pagamento della imposta di pubblicità e dall'occupazione del suolo pubblico per i cartelli di cui all'art.13, collocati nell'area oggetto di convenzione, fermo restando che eventuali altri cartelli pubblicitari od altra forma pubblicitaria della stessa Ditta, posti al di fuori dell'area sono soggetti alla relativa tassazione.

#### Art. 19

In caso di aree di dimensioni elevate o ad alto costo manutentivo, si possono accettare delle società costituite da due o più Ditte, a condizione che le stesse, oltre alla responsabilità dei Titolari o Rappresentanti legali di ogni singola Ditta, provvedano ad eleggere un Rappresentante legale unico.

#### Art. 20

Per quanto non precisato nella convenzione, saranno applicate le norme di Legge e dei Regolamenti Comunali.



Art. 21

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'accordo per la sponsorizzazione saranno a totale carico della Ditta richiedente.

Art. 22

La firma della convenzione e di tutti gli atti consequenziali inerenti la sponsorizzazione delle aree di verde pubblico è competenza del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.