Comune di CONDRO'

Provincia di MESSINA

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2014

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELL'ART. 1 C. 651 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147

SIMULAZIONE TARI 2014_01

Tabelle riassuntive

25-set-14

Gambiente

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la simulazione di calcolo** effettuata da GFambiente per la determinazione della tariffa che il Comune dovrà applicare i**n base all'art. 1 comma 651 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le tariffe che risultano dalla presente simulazione devono essere testate sul gestionale attualmente in dotazione al Comune prima della relativa deliberazione, per la necessaria rispondenza del gettito atteso.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il Tributo locale istituito dall'art. 1 commi dal 639 al 705 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI subentrerà alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU), alla tariffa di igiene ambientale (TIA1 e TIA2) e alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il consiglio comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dall'autorità competente.

Nel caso in cui i Comuni abbiano realizzato sistemi di misurazione analitica e puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono previo ricorso a Regolamento prevedere l'applicazione di una tariffa avente "natura corrispettiva" in luogo del tributo.

I Comuni dovranno deliberare le scadenze e il numero delle rate per il versamento del tributo.

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

I criteri adottati per il calcolo sono quelli desunti dal DPR 158/99, con applicazione di un TRIBUTO istituito attraverso il METODO NORMALIZZATO introdotto dal citato DPR (prelievo COMUNALE in FORMA TRIBUTARIA qualora l'Amministrazione applichi sistemi presuntivi). In alternativa l'Ente avrà la facoltà di istituire SISTEMI DI MISURAZIONE DELLE QUANTITA' e applicare così una TARIFFA, attraverso il proprio Soggetto Gestore (prelievo in FORMA TARIFFARIA qualora l'Amministrazione adotti sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti conferite).

In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i produttori dei medesimi.

2.2 Applicazione

La tariffa si compone di due quote tali da assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio. La quota relativa alla quantità di rifiuti (PARTE VARIABILE) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (PARTE FISSA).

Ogni Comune, con proprio regolamento, può prevedere riduzioni tariffarie per una serie di casistiche ben definite: abitazioni con unico occupante, abitazioni a disposizione per uso stagionale, e/o discontinuo; locali diversi da abitazioni o aree scoperte in uso stagionale; abitazioni occupate da soggetti residenti all'estero per più di sei mesi l'anno; fabbricati rurali ad uso abitativo, raccolta differenziata. Il consiglio comunale può porre in essere ulteriori riduzioni.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), o della Tariffa di igiene ambientale (TIA 1 o TIA2). Ai fini dell'attività di accertamento, il Comune, per le unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile al tributo quella pari all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138.

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

3 TABELLE

Le successive Tabelle riassumono il calcolo elaborato per il Comune. Di seguito la relativa Legenda:

Tabella 1	dati UTENZE DOMESTICHE base imponibile per le elaborazioni
Tabella 2	dati UTENZE NON DOMESTICHE base imponibile per le elaborazioni
Tabella 3	Sviluppo del piano economico finanziario sulla base dell'analisi dei costi forniti dal Comune
Tabella 4	dati RIDUZIONI UTENZE DOMESTICHE
Tabella 5	dati RIDUZIONI UTENZE NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE
Tabella 6	dati RIDUZIONI UTENZE NON DOMESTICHE PARTE FISSA
Tabella 7	mancato introito dovuto alle riduzioni ed ammontare complessivo
Tabella 8	ripartizione costi UTENZE DOMESTICHE e NON DOMESTICHE e incidenza percentuale sul costo o gettito totale del servizio
Tabelle 9 e 10	Parametri e indici sulla gestione dei rifiuti
Tabella 11	coefficienti utilizzati per la determinazione del listino tariffario per le UTENZE DOMESTICHE e raffronto valori di legge
Tabella 12	coefficienti utilizzati per la determinazione del listino tariffario per le UTENZE NON DOMESTICHE e raffronto valori di legge
Tabella 13	listino tariffario UTENZE DOMESTICHE
Tabella 14	raffronto tariffe precedenti per le UTENZE DOMESTICHE (riferite ad esempi di superfici tipo) al NETTO di addizionali e servizi indivisibili
Tabella 15	raffronto tariffe precedenti per le UTENZE DOMESTICHE (riferite ad esempi di superfici tipo) al LORDO di addizionali e servizi indivisibili
Tabella 16	ruoli, superficie e gettito complessivo per le UTENZE DOMESTICHE al netto delle riduzioni applicate
Tabella 17	listino tariffario UTENZE NON DOMESTICHE e raffronto tariffe anno precedente al NETTO di addizionali e servizi indivisibili
Tabella 18	listino tariffario UTENZE NON DOMESTICHE e raffronto tariffe anno precedente al LORDO di addizionali e servizi indivisibili
Tabella 19	ruoli, superficie, gettito complessivo per le UTENZE NON DOMESTICHE al netto delle riduzioni applicate.

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 1. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di CONDRO'						TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01						Legge 147/2013
DATI UTENZA DOMESTICA						Comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2013 €/anno	parte fissa 2013 €/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	11.469,60	165	50,9%	55,7%	45,87219	1,02011
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	4.776,30	59	21,2%	19,9%	82,56994	1,18383
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	3.447,40	39	15,3%	13,0%	96,33159	1,28458
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	2.095,90	25	9,3%	8,4%	110,09325	1,37273
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	586,10	7	2,6%	2,4%	133,02934	1,38533
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	171,00	2	0,8%	0,7%	155,96544	1,33495
TOTALI	22.546,30	297				

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CONDRO' — **TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01 — **Legge 147/2013**
DATI UTENZA NON DOMESTICA — **Comma 651**

categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2013 €/mq
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	257,00	4	31,57%	26,67%	1,51918
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0	0,00%	0,00%	1,12893
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	216,00	3	26,54%	20,00%	1,07162
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0	0,00%	0,00%	1,79814
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0	0,00%	0,00%	1,42436
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0	0,00%	0,00%	1,37618
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0	0,00%	0,00%	3,41242
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0	0,00%	0,00%	2,60451
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0	0,00%	0,00%	2,63470
N10. Ospedali	0,00	0	0,00%	0,00%	3,45907
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	0	0,00%	0,00%	2,82159
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0	0,00%	0,00%	1,90362
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30,00	1	3,69%	6,67%	2,72647
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	35,00	1	4,30%	6,67%	3,62492
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	55,00	1	6,76%	6,67%	2,19751
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0	0,00%	0,00%	4,02734
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	25,00	1	3,07%	6,67%	3,61668
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	30,00	1	3,69%	6,67%	2,51093
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0	0,00%	0,00%	3,32341
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0	0,00%	0,00%	2,27282
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0	0,00%	0,00%	2,22617
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0	0,00%	0,00%	14,41850
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0	0,00%	0,00%	15,28778
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0	0,00%	0,00%	10,12004
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	166,00	3	20,39%	20,00%	4,73734
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0	0,00%	0,00%	5,92183
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0	0,00%	0,00%	15,85132
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0	0,00%	0,00%	6,58950
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0	0,00%	0,00%	19,90749
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0	0,00%	0,00%	4,61210
TOTALI	**814,00**	**15**			

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 3. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di CONDRO'	TARI 2014
	Legge 147/2013
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA	Comma 651
	euro/anno
Costi operativi di gestione (CG=CGIND+CGD)	
Spazzamento, lavaggio strade e piazze pubbliche (CGIND_CSL)	0,00
Costi di raccolta e trasporto r.u. (CGIND_CRT)	8.750,00
Costi trattamento e smaltimento r.u. (CGIND_CTS)	9.495,80
Altri costi (CGIND_AC)	0,00
Costi di raccolta differenziata per materiale (CGD_CRD)	1.750,00
Costi netti di trattamento e riciclo (CGD_CTR)	0,00
Costi operativi di gestione non inclusi (-CGD)	
Raccolta rifiuti di imballaggio coperti dal CONAI (CGD)	0,00
Costi raccolta rifiuti imballaggio II e III a carico dei produttori ed utilizzatori (CGD)	0,00
Totale Costi operativi (CG)	**19.995,80**
Costi Comuni (CC)	
Costi amministrativi dell'accertamento, riscossione e contenzioso (CC_CARC)	2.000,00
Costi generali di gestione (CC_CGG)	18.504,20
Costi comuni diversi (CC_CCD)	1.200,00
Totale Costi Comuni (CC)	**21.704,20**
IPn = inflazione programmata per l'anno di riferimento	1,50%
Xn = recupero di produttività per l'anno di riferimento	1,50%
Costi Uso del Capitale (CK)	
Ammortamenti (CK_Amm.)	4.500,00
Accantonamenti (CK_Acc.)	0,00
Remunerazione del capitale investito (CK_R)	0,00
Totale costi uso capitale (CK)	**4.500,00**
TOTALE GENERALE [(CG+CC)*(1+IP-X)+CK]	**46.200,00**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	**26.204,20**
% Parte fissa	**56,72%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	**19.995,80**
% Parte variabile	**43,28%**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	**28.672,20**
% Parte fissa	**62,06%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	**17.527,80**
% Parte variabile	**37,94%**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 4. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di CONDRO'	SIMULAZIONE TARI 2014_01									TARI 2014
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	1,00	76,00	4,00	8,00	20,00	0,00	0,00	0,00	5,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	12,00	3,00	10,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	2,00	3,00	1,00	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	2,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	**0,00**	**3,00**	**93,00**	**10,00**	**23,00**	**34,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,00**
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	**0,00**	**0,60**	**27,90**	**4,00**	**11,50**	**20,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,00**
MANCATO INTROITO €	**0,00**	**49,19**	**1.542,40**	**327,30**	**903,40**	**1.376,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**236,49**
Comune di CONDRO'	**SIMULAZIONE TARI 2014_01**									**TARI 2014**
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**78,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**78,00**
MANCATO INTROITO €	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**109,95**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 5. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di CONDRO'	SIMULAZIONE TARI 2014_01									TARI 2014
UTENZA NON DOMESTICA	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO €	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di CONDRO'	SIMULAZIONE TARI 2014_01									TARI 2014
UTENZA NON DOMESTICA	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO €	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 7. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO

Comune di CONDRO'	TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01	Legge 147/2013
AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE	Comma 651
	euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	4.435,17
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	109,95
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	0,00
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	0,00
TOTALE	4.545,12

TABELLA 8. - ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Comune di CONDRO'		TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		Comma 651
Totale gettito (€/anno)	**46.200,00**	
Gettito utenza attività (€/anno)	**2.041,03**	**4,42%**
Gettito utenza domestica (€/anno)	**44.158,97**	**95,58%**
Totale gettito anno preced. (€/anno)	*25.461,49*	
Gettito utenza attività anno preced. (€/anno)	*917,30*	*3,60%*
Gettito utenza domestica anno preced. (€/anno)	*24.544,19*	*96,40%*
Differenza gettito attuale/precedente	*20.738,51*	*81,45%*
Tariffa media utenza domestica (€/anno)	**193,78**	
Tariffa media utenza attività (€/anno)	**136,07**	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		*79,92%*
Variazione tariffa media utenza attività (%)		*122,50%*
Quota fissa TOTALE (€/anno)	**28.672,20**	**62,06%**
Quota variabile TOTALE (€/anno)	**17.527,80**	**37,94%**
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		96,88%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		3,12%
Parte variabile utenza domestica (€/anno)	16.385,73	93,48%
Parte variabile utenza non domestica (€/anno)	1.142,07	6,52%
Parte Fissa utenza domestica (€/anno)	27.773,24	96,86%
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno)	898,95	3,14%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		**-1,29%**
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		**1,29%**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 9. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI - 1

Comune di CONDRO'			**TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01			**Legge 147/2013**
Indici parametrici per la determinazione del TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI/1			**Comma 651**
Quantità totale dei R.U. prodotti in kg/anno	1	207.324	kg/anno
Quantità totale dei R.U. da raccolta differenziata	2	9.072	kg/anno
Quantità totale dei R.U. a smaltimento finale	3	198.252	kg/anno
Costo totale del servizio previsionale	4	46.200,00	€/anno
Costo della raccolta differenziata (voci d, e costi operativi gestione)	5	1.750,00	€/anno
Quota attribuibile per la parte fissa della tariffa	6	26.204,20	€/anno
Costo per la parte variabile (voci b, c costi operativi di gestione)	7	18.245,80	€/anno
Copertura del costo	8	1,00	i
Coefficiente per il costo dello spazzamento (% del costo totale)	9	0,00	%
Detrazione per lo spazzamento	10	0,00	€/anno
Costo del servizio dopo detrazione	11	46.200,00	€/anno
Costo del servizio coperto dal gettito	12	46.200,00	€/anno
Abitanti residenti	13	452	n
Numero dei nuclei familiari	14	225	n
Numero dei componenti monofamilari (single)	15	165	n
Numero componenti medio familiare	16	2,01	(pers./fam.)
Numero dei ruoli utenza domestica	17	297	n
Numero dei ruoli Utenza attività	18	15	n
Numero totale dei ruoli	19	**312**	**n**
Totale della superficie attualmente iscritta a ruolo	20	23.360	mq
Tatale previsionale della superficie iscritta a ruolo in mq	21	**23.360**	**mq**
Totale della superficie delle abitazioni civili	22	22.546	mq
Totale della superficie delle abitazioni dei non residenti	23	0	mq
Totale della superficie delle attività produttive e ricreative	24	814	mq
Rapporto tra superficie delle abitazioni e superficie totale	25	96,52%	%
Rapporto tra superficie delle attività e superficie totale	26	3,48%	%
Totale delle superfici detassate al 100 % sulle quali si producono rifiuti	27	0,00	mq
Superficie complessiva detassata (da oggetti sui quali si applica una riduzione)	28	78,00	mq
Totale della superficie per la determinazione della produzione media	29	23.360	mq
Totale della superficie per il calcolo della tariffa media	30	23.282	mq
Superficie media di un abitazione	31	**75,84**	**mq**
Produzione media dei rifiuti in kg/mq*anno	32	**8,88**	**kg/mq*anno**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 10. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI – 2

Comune di CONDRO'			**TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01			**Legge 147/2013**
Indici parametrici per la determinazione del TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI/2			**Comma 651**
Costo gestione per kg di rifiuto smaltito	33	**0,2228**	**€/kg**
Costo gestione per kg di r.u. (escluso canone)	34	0,0964	€/kg
Costo canone medio per kg di r.u.	35	0,1264	€/kg
Costo gestione per kg da raccolta differenziata	36	0,1929	€/kg
Risparmio a kg per raccolta differenziata	37	0,0000	€/kg
Totale risparmio per mancato smaltimento r.u. da raccolta differenziata	38	0,0000	€/anno
Quota canone unitaria su produzione rifiuti per utenza domestica	39	0,1264	€/kg
Quota canone unitaria su produzione rifiuti per utenza attività	40	0,13	€/kg
Quota canone media per singola utenza anno	41	83,91	€/ut.anno
Gettito complessivo canone per le utenze domestiche	42	25.385,76	€/anno
Gettito complessivo canone per le utenze attività	43	818,44	€/anno
Quota variabile media utenza attività sui ruoli	44	58,43	€/ut att.anno
Quota raccolta differenziata sui ruoli	45	5,60	€/ut anno
Tariffa media in euro/mq*anno sul costo reale del servizio	46	**1,98434**	**€/mq*anno**
Tariffa media sul costo di copertura del servizio	47	1,98434	€/mq*anno
Tariffa media considerando detrazione costo aree detassate	48	1,98434	€/mq*anno
Produzione r.s.u. da parte delle domestiche per calcolo Cu	49	200.848,6	kg/anno
Produzione r.s.u. da parte delle attività per calcolo Cu	50	6.475,4	kg/anno
Frazione di r.s.u. prodotti dalle abitazioni civili	51	96,88%	%
Frazione dei rifiuti prodotti dalle attività produttive e sociali	52	3,12%	%
Quantità di r.s.u. da abitazione di residenti per abitante in kg/die	53	**1,23**	**kg/ab*die**
Quantita di r.s.u.totale (da attività e abitazioni) per abitante in kg/die	54	**1,27**	**kg/ab*die**
Costo da imputare per singolo abitante per produzione r.s.u. da attività domestica	55	0,14	€/kg ab
Superficie del territorio comunale	56	5.000.000	kmq
Rapporto tra superficie dei locali e il territorio comunale	57	0,47%	-
Macroregione (Nord, Centro, Sud)	58	SUD	

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 11. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di CONDRO'	**TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01	**Legge 147/2013**
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA	**Comma 651**

componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,81	1,00	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,80	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	2,10	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,09	2,40	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,10	2,90	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	1,06	3,40	0,00%	3,40	4,10	3,75

N.B.: nella colonna variazione coefficienti, la possibilità di variare percentualmente i coefficienti ammessi dal DPR 158/99 sulla base dei disposti della Legge 2 maggio 2014 N. 68. In rosso eventuali scostamenti inferiori/superiori rispetto a quelli ammessi dalla norma.

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 12. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CONDRO'	TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01	Legge 147/2013
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA	Comma 651

categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,57	0,00%	4,95	0,00%	0,45	0,63	0,54	4,00	5,50	4,75
N02. Cinematografi, teatri	0,42	0,00%	3,71	0,00%	0,33	0,47	0,40	2,90	4,12	3,51
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,40	0,00%	3,51	0,00%	0,36	0,44	0,40	3,20	3,90	3,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,67	0,00%	5,90	0,00%	0,63	0,74	0,69	5,53	6,55	6,04
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,53	0,00%	4,68	0,00%	0,35	0,59	0,47	3,10	5,20	4,15
N06. Autosaloni, esposizioni	0,51	0,00%	4,54	0,00%	0,34	0,57	0,46	3,03	5,04	4,04
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,27	0,00%	11,21	0,00%	1,01	1,41	1,21	8,92	12,45	10,69
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,97	0,00%	8,55	0,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,98	0,00%	8,66	0,00%	0,90	1,09	1,00	7,90	9,62	8,76
N10. Ospedali	1,29	0,00%	11,34	0,00%	0,86	1,43	1,15	7,55	12,60	10,08
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	1,05	0,00%	9,27	0,00%	0,90	1,17	1,04	7,90	10,30	9,10
N12. Banche e istituti di credito	0,71	0,00%	6,24	0,00%	0,48	0,79	0,64	4,20	6,93	5,57
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,02	0,00%	8,91	0,00%	0,85	1,13	0,99	7,50	9,90	8,70
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,35	0,00%	11,90	0,00%	1,01	1,50	1,26	8,88	13,22	11,05
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,82	0,00%	7,20	0,00%	0,56	0,91	0,74	4,90	8,00	6,45
N16. Banchi di mercato beni durevoli	1,50	0,00%	13,22	0,00%	1,19	1,67	1,43	10,45	14,69	12,57
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,35	0,00%	11,89	0,00%	1,19	1,50	1,35	10,45	13,21	11,83
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,94	0,00%	8,20	0,00%	0,77	1,04	0,91	6,80	9,11	7,96
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,24	0,00%	10,89	0,00%	0,91	1,38	1,15	8,02	12,10	10,06
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,85	0,00%	7,43	0,00%	0,33	0,94	0,64	2,90	8,25	5,58
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,83	0,00%	7,30	0,00%	0,45	0,92	0,69	4,00	8,11	6,06
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	4,50	0,00%	55,00	0,00%	3,40	10,28	6,84	29,93	90,50	60,22
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	5,70	0,00%	50,13	0,00%	2,55	6,33	4,44	22,40	55,70	39,05
N24. Bar, caffè, pasticceria	3,00	0,00%	40,00	0,00%	2,56	7,36	4,96	22,50	64,76	43,63
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1,60	0,00%	17,00	0,00%	1,56	2,44	2,00	13,70	21,50	17,60
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	2,21	0,00%	19,40	0,00%	1,56	2,45	2,01	13,77	21,55	17,66
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	5,00	0,00%	60,00	0,00%	4,42	11,24	7,83	38,93	98,90	68,92
N28. Ipermercati di generi misti	2,46	0,00%	21,58	0,00%	1,65	2,73	2,19	14,53	23,98	19,26
N29. Banchi di mercato generi alimentari	7,42	0,00%	65,30	0,00%	3,35	8,24	5,80	29,50	72,55	51,03
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,72	0,00%	15,12	0,00%	0,77	1,91	1,34	6,80	16,80	11,80

N.B.: nella colonna variazione coefficienti, la possibilità di variare percentualmente i coefficienti ammessi dal DPR 158/99 sulla base dei disposti della Legge 2 maggio 2014 N. 68. In rosso eventuali scostamenti inferiori/superiori rispetto a quelli ammessi dalla norma.

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 13. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di CONDRO'		TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01		Legge 147/2013
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		Comma 651
(al NETTO di addizionali e servizi indivisibili)		
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	1,10675	47,29840
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	1,28438	85,13712
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,39369	99,32664
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,48933	113,51616
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,50299	137,16536
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	1,44834	160,81456

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 14. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA

Comune di CONDRO'							TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01							Legge 147/2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA							Comma 651
al NETTO di tasse e addizionali							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2014 euro/anno	TARES 2013 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
1	47,29840	1,10675	50	102,63590	96,87769	5,94%	5,76
2	85,13712	1,28438	70	175,04348	165,43804	5,81%	9,61
3	99,32664	1,39369	80	210,82145	199,09799	5,89%	11,72
4	113,51616	1,48933	90	247,55588	233,63895	5,96%	13,92
5	137,16536	1,50299	100	287,46474	271,56234	5,86%	15,90
6	160,81456	1,44834	110	320,13190	302,80994	5,72%	17,32
Esempio 2							
1	47,29840	1,10675	60	113,70340	107,07879	6,19%	6,62
2	85,13712	1,28438	80	187,88724	177,27634	5,99%	10,61
3	99,32664	1,39369	90	224,75831	211,94379	6,05%	12,81
4	113,51616	1,48933	100	262,44918	247,36625	6,10%	15,08
5	137,16536	1,50299	110	302,49468	285,41564	5,98%	17,08
6	160,81456	1,44834	120	334,61530	316,15944	5,84%	18,46
Esempio 3							
1	47,29840	1,10675	70	124,77090	117,27989	6,39%	7,49
2	85,13712	1,28438	90	200,73101	189,11464	6,14%	11,62
3	99,32664	1,39369	100	238,69516	224,78959	6,19%	13,91
4	113,51616	1,48933	110	277,34249	261,09355	6,22%	16,25
5	137,16536	1,50299	120	317,52462	299,26894	6,10%	18,26
6	160,81456	1,44834	130	349,09869	329,50894	5,95%	19,59
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
1	47,29840	1,10675	69,3	124,01773	116,58568	6,37%	7,43
2	85,13712	1,28438	80,6	188,62173	177,95333	6,00%	10,67
3	99,32664	1,39369	89,4	223,99167	211,23717	6,04%	12,75
4	113,51616	1,48933	83,9	238,42561	225,22349	5,86%	13,20
5	137,16536	1,50299	83,6	262,82936	248,85558	5,62%	13,97
6	160,81456	1,44834	85,5	284,64759	270,10367	5,38%	14,54

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA CON ADDIZIONALE PROVINCIALE

Comune di CONDRO'					TARI 2014		
SIMULAZIONE TARI 2014_01					Legge 147/2013 Comma 651		
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA					Addizionale prov.le	5,00%	
al LORDO di tasse e addizionali					Servizi indivisibili €/mq	0,30	
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2014 euro/anno	TARES con SI 2013 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
1	47,29840	1,10675	50	107,76769	116,72157	-7,67%	-8,95
2	85,13712	1,28438	70	183,79565	194,70994	-5,61%	-10,91
3	99,32664	1,39369	80	221,36253	233,05289	-5,02%	-11,69
4	113,51616	1,48933	90	259,93367	272,32090	-4,55%	-12,39
5	137,16536	1,50299	100	301,83798	315,14046	-4,22%	-13,30
6	160,81456	1,44834	110	336,13850	350,95044	-4,22%	-14,81
Esempio 2							
1	47,29840	1,10675	60	119,38857	130,43273	-8,47%	-11,04
2	85,13712	1,28438	80	197,28160	210,14016	-6,12%	-12,86
3	99,32664	1,39369	90	235,99622	249,54098	-5,43%	-13,54
4	113,51616	1,48933	100	275,57164	289,73456	-4,89%	-14,16
5	137,16536	1,50299	110	317,61941	332,68642	-4,53%	-15,07
6	160,81456	1,44834	120	351,34606	367,96741	-4,52%	-16,62
Esempio 3							
1	47,29840	1,10675	70	131,00944	144,14388	-9,11%	-13,13
2	85,13712	1,28438	90	210,76756	225,57037	-6,56%	-14,80
3	99,32664	1,39369	100	250,62991	266,02907	-5,79%	-15,40
4	113,51616	1,48933	110	291,20961	307,14823	-5,19%	-15,94
5	137,16536	1,50299	120	333,40085	350,23239	-4,81%	-16,83
6	160,81456	1,44834	130	366,55363	384,98439	-4,79%	-18,43
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
1	47,29840	1,10675	69,3	130,21861	143,21080	-9,07%	-12,99
2	85,13712	1,28438	80,6	198,05282	211,02255	-6,15%	-12,97
3	99,32664	1,39369	89,4	235,19125	248,63401	-5,41%	-13,44
4	113,51616	1,48933	83,9	250,34689	261,64553	-4,32%	-11,30
5	137,16536	1,50299	83,6	275,97083	286,38109	-3,64%	-10,41
6	160,81456	1,44834	85,5	298,87997	309,25885	-3,36%	-10,38

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di CONDRO'	TARI 2014
SIMULAZIONE TARI 2014_01	Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE	Comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni	

	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	11.469,60	120	95,69	12.693,98	5.669,19	18.363,17
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	4.776,30	46	104,10	6.134,57	3.906,09	10.040,66
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	3.382,40	33	101,45	4.714,00	3.311,55	8.025,55
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	2.082,90	21	98,76	3.102,13	2.394,06	5.496,18
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	586,10	6	102,64	880,90	783,21	1.664,12
D06. Abitazioni 6 componenti familiari	171,00	2	85,50	247,67	321,63	569,30
TOTALI	**22.468,30**	**228**	**98,60**	**27.773,24**	**16.385,73**	**44.158,97**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CONDRO' — **TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01 — **Legge 147/2013**
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI — **Comma 651**
(al NETTO di addizionali e servizi indivisibili)

categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2014 euro/mq anno	Differ. tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,74980	0,87304	1,62284	6,82%	0,10
N02. Cinematografi, teatri	0,55248	0,65434	1,20682	6,90%	0,08
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,52617	0,61907	1,14524	6,87%	0,07
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,88134	1,04060	1,92194	6,88%	0,12
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,69718	0,82542	1,52260	6,90%	0,10
N06. Autosaloni, esposizioni	0,67087	0,80073	1,47160	6,93%	0,10
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,67060	1,97713	3,64773	6,90%	0,24
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	1,27597	1,50798	2,78395	6,89%	0,18
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,28912	1,52738	2,81651	6,90%	0,18
N10. Ospedali	1,69691	2,00006	3,69697	6,88%	0,24
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	1,38121	1,63497	3,01618	6,90%	0,19
N12. Banche e istituti di credito	0,93396	1,10056	2,03452	6,88%	0,13
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,34174	1,57148	2,91322	6,85%	0,19
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,77584	2,09883	3,87467	6,89%	0,25
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,07866	1,26988	2,34854	6,87%	0,15
N16. Banchi di mercato beni durevoli	1,97315	2,33164	4,30479	6,89%	0,28
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,77584	2,09707	3,87290	7,08%	0,26
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,23651	1,44625	2,68276	6,84%	0,17
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,63114	1,92070	3,55183	6,87%	0,23
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,11812	1,31045	2,42857	6,85%	0,16
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,09181	1,28752	2,37933	6,88%	0,15
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	5,91945	9,70048	15,61993	8,33%	1,20
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	7,49797	8,84155	16,33952	6,88%	1,05
N24. Bar, caffè, pasticceria	3,94630	7,05489	11,00120	8,71%	0,88
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,10469	2,99833	5,10302	7,72%	0,37
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	2,90711	3,42162	6,32873	6,87%	0,41
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	6,57717	10,58234	17,15951	8,25%	1,31
N28. Ipermercati di generi misti	3,23597	3,80612	7,04208	6,87%	0,45
N29. Banchi di mercato generi alimentari	9,76052	11,51712	21,27763	6,88%	1,37
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	2,26255	2,66675	4,92930	6,88%	0,32

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 18. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA NON DOMESTICA CON ADDIZIONALE PROVINCIALE

Comune di CONDRO'			TARI 2014	
SIMULAZIONE TARI 2014_01			Legge 147/2013 Comma 651	
LISTINO UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI			Addizionale prov.le	5,00%
(al LORDO di addizionali e servizi indivisibili)			Servizi indivisibili €/mq	0,30

categorie tariffa	TARI 2014 euro/mq anno	TARES con SI 2013 euro/mq anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,70398	1,89514	-10,09%	-0,19
N02. Cinematografi, teatri	1,26716	1,48538	-14,69%	-0,22
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	1,20250	1,42520	-15,63%	-0,22
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,01803	2,18805	-7,77%	-0,17
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	1,59873	1,79558	-10,96%	-0,20
N06. Autosaloni, esposizioni	1,54518	1,74499	-11,45%	-0,20
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	3,83012	3,88304	-1,36%	-0,05
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	2,92315	3,03474	-3,68%	-0,11
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	2,95734	3,06644	-3,56%	-0,11
N10. Ospedali	3,88182	3,93202	-1,28%	-0,05
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	3,16699	3,26267	-2,93%	-0,10
N12. Banche e istituti di credito	2,13625	2,29880	-7,07%	-0,16
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	3,05888	3,16279	-3,29%	-0,10
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	4,06840	4,10617	-0,92%	-0,04
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	2,46596	2,60739	-5,42%	-0,14
N16. Banchi di mercato beni durevoli	4,52003	4,52871	-0,19%	-0,01
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	4,06655	4,09751	-0,76%	-0,03
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	2,81690	2,93648	-4,07%	-0,12
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	3,72942	3,78958	-1,59%	-0,06
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	2,54999	2,68646	-5,08%	-0,14
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2,49829	2,63748	-5,28%	-0,14
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	16,40093	15,43943	6,23%	0,96
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	17,15649	16,35217	4,92%	0,80
N24. Bar, caffè, pasticceria	11,55126	10,92604	5,72%	0,63
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	5,35818	5,27421	1,59%	0,08
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	6,64517	6,51792	1,95%	0,13
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	18,01749	16,94389	6,34%	1,07
N28. Ipermercati di generi misti	7,39419	7,21898	2,43%	0,18
N29. Banchi di mercato generi alimentari	22,34151	21,20286	5,37%	1,14
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	5,17576	5,14271	0,64%	0,03

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

TABELLA 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CONDRO'	**TARI 2014**
SIMULAZIONE TARI 2014_01	**Legge 147/2013**
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE	**Comma 651**
al netto delle riduzioni/esenzioni	

Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	257	257	4	64,25	192,70	224,37	417,07
N02. Cinematografi, teatri	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	216	216	3	72,00	113,65	133,72	247,37
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche e istituti di credito	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	30	30	1	30,00	40,25	47,14	87,40
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	35	35	1	35,00	62,15	73,46	135,61
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	55	55	1	55,00	59,33	69,84	129,17
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	25	25	1	25,00	44,40	52,43	96,82
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	30	30	1	30,00	37,10	43,39	80,48
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	166	166	3	55,33	349,38	497,72	847,10
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	**814**	**814**	**15**	**54,27**	**898,95**	**1.142,07**	**2.041,03**

GF ambiente s.r.l.
Via della Corte, 2 – 40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291 – Fax 051/726293 - info@gfambiente.it
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200

Comune di CONDRO'

Provincia di MESSINA

Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it