Regione Siciliana

# COMUNE DI CONDRÒ

*Città Metropolina di Messina*

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.**

**AVVIO GIORNO 07/03/2024 – TERMINE GIORNO 18/03/2024**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 32 del 29-12-2023 e della propria Determinazione n. 79 del 09/02/2024;

## RENDE NOTO

Che il Comune di Condrò intende alienare, a mezzo di asta pubblica, i seguenti immobili comunali:

| lotto | DESCRIZIONE E CONSISTENZA | ESTREMI CATASTALI | DESTINAZIONE URBANISTICA | A BASE D'ASTA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Relitti residuati tra la salita Convento ed il Vico I° Convento, della superficie di mq. 15,00 circa. | foglio n. 7 lotto di terreno in aderenza alla particella 11; | RELITTO STRADALE | € 900,00 |

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

- ✓ Asta pubblica per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.
- ✓ L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

**CONDIZIONI:**

- ❖ **L' immobile sopraindicato sarà posto in vendita nello stato di fatto in cui si trova alla data di consegna, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, eventuali accessori e pertinenze, servitù attive e passive;**
- ❖ L'aggiudicatario alla data di stipula del contratto di compravendita dovrà versare al Comune di Condrò mediante Bonifico Bancario IBAN: IT17 G076 0103 2000 0105 9608 552 la somma offerta, in unica rata, per ogni singolo immobile;
- ❖ Prima del rogito, dove necessario, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese al frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile acquistato;
- ❖ Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;

- ❖ Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse e gli oneri relativi all'immobile;
- ❖ Essi possono essere visionati, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 dal lunedì al giovedì previo accordo telefonico al n° 090/93700 accompagnati da un dipendente comunale;
- ❖ Presso l'Ufficio Tecnico del Comune sono disponibili, per la consultazione, copia del presente avviso, cartografia, planimetrie e relative piantine degli immobili con relazione di stima.

**PROCEDURA DI GARA:**

- ❖ La procedura si terrà, per un singolo lotto, a mezzo di offerte segrete, **in rialzo** rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 827/1924.

**DOCUMENTAZIONE:**

- ❖ I Soggetti interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare, **pena l'esclusione**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente:

*1- **BUSTA A –DOCUMENTAZIONE**- (chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura)*

*1.1. PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO* completa delle seguenti dichiarazioni:

a) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

b) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;

c) Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienza nei confronti del Comune di Condrò;

e) Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o fallimento, e di non aver presentato domanda per concordato o amministrazione coatta;

f) Di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;

g) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità) relativo alla vendita ed eventuale frazionamento se necessario, sarà a carico dell'acquirente;

h) Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene, dovrà essere versata la somma complessiva, in unica rata, relativa all'importo di aggiudicazione al Comune di Condrò;

i) <u>per le persone giuridiche</u>: attestazione di iscrizione nel registro Imprese della società con relativi estremi, nonché elencazione della composizione degli organi societari con l'indicazione del rappresentante legale protempore;

j) per le persone giuridiche: attestazione che negli ultimi 5 anni non sono stati sottoposti a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo o ad amministrazione controllata;

k) l'email o il numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;

La suddetta istanza, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

Nel caso di due o più soggetti che intendono ciascuno pro-quota acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione;

*1.2. DEPOSITO CAUZIONALE* pari al **20%** dell'importo a base di gara del lotto di interesse da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Condrò o mediante versamento presso la tesoreria comunale. Tali somme saranno restituite ai non aggiudicatari, senza alcun interesse, non oltre 45 giorni dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara;

***2–BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N° 1 (specificare il numero del lotto di interesse)*** *– (chiusa e controfirmata sui lembi)*

*1. OFFERTA* contenente l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse, in rialzo, così in cifre come in lettere, sottoscritta dall'offerente con firma apposta per esteso.

**Il plico principale dovrà contenere, quindi, al suo interno una sola "BUSTA A DOCUMENTAZIONE" e una "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N° 1";**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- Possono partecipare alla gara le imprese e i singoli cittadini interessati.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

- Il plico contenente l'offerta e la dichiarazione deve essere chiuso, controfirmato sui lembi e recante la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **18/03/2024** PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONDRÒ'"
- Il plico dovrà essere recapitato al COMUNE DI CONDRÒ - Via Roma, 42, 98040 – Condrò mediante il servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano entro le ore 12:00 del giorno **18/03/2024**;
- Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente;
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

**SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

- Alle ore 15:00 del giorno 18/03/2024 si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Condrò alla presenza del funzionario Responsabile dell'Area e di due testimoni.

- In tale seduta si procederà ad esaminare la documentazione presentata da tutti i concorrenti e di seguito all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi per ogni singolo lotto;
- In caso di parità di offerte, si procederà alla individuazione dell'aggiudicatario mediante pubblico sorteggio;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni effettuate dai partecipanti.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

- 60 giorni dalla data di scadenza del bando.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- Si procederà all'aggiudicazione del singolo lotto anche in presenza di una sola offerta;
- All'aggiudicatario sarà fatto obbligo di stipulare il relativo contratto di compravendita entro il trentesimo giorno dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In mancanza il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato;
- faranno carico all'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita, tutte le ulteriori spese;

I tempi stabiliti per la stipula del contratto potranno essere differiti soltanto in caso l'Amministrazione riconosca la sussistenza di oggettivi impedimenti al rispetto dei tempi;

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e succ. mod. e int., si precisa che i dati personali saranno trattati solo nell'ambito della presente procedura;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Chiara Valenti dell'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 090/937000.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente.

**Il Responsabile Area Tecnico-Manutentiva**

*(Arch. Chiara Valenti)*

COMUNE DI CONDRÒ
PROVINCIA DI MESSINA